PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

Endereço: Rua José Basílio Alvarenga, 90 - Vila Flora Regina

2025

TABELA

CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E CUSTOS DE MÃO DE OBRA POR M² EM REAIS

PROJETOS - RESIDENCIAIS				
Projetos Residenciais		**Padrão Baixo**	**Padrão Normal**	**Padrão Alto**
Residência Unifamiliar	R - 1	R$ 2.008,97	R$ 2.459,22	R$ 2.985,19
Prédio Popular	PP - 4	R$ 1.879,55	R$ 2.298,18	-
Residência Multifamiliar	R - 8	R$ 1.795,33	R$ 2.053,66	R$ 2.416,14
Residência Multifamiliar	R - 16	-	R$ 1.995,66	R$ 2.623,15
Projeto Interesse Social	PIS	R$ 1.391,90	-	-
Residência Popular	RP1Q	R$ 2.182,29	-	-

PROJETOS COMERCIAIS			
PROJETOS COMERCIAIS		**Padrão Normal**	**Padrão Alto**
Comercial andares livres	CAL - 8	R$ 2.383,74	R$ 2.521,46
Comercial salas e lojas	CSL - 8	R$ 2.060,09	R$ 2.218,24
Comercial salas e lojas	CSL - 16	R$ 2.747,47	R$ 2.902,55

PROJETO GALPÃO INDUSTRIAL		
PROJETO INDUSTRIAL		**Padrão Único (R$)**
Galpão Industrial	GI	R$ 1.169,45

OBSERVAÇÕES:

I. Tabela 2024 - conforme valores de abril/2025 – SINDUSCON/SP; NBR 12.721/2006

II. O número após a sigla indica a quantidade máxima de pavimentos admitidos para cada espécie de projeto.

III. Nos casos em que o número de pavimentos das obras for superior a 16 pavimentos, mantém-se a classificação;

IV. No caso de residências unifamiliares, ainda que em conjunto, independentemente do número de pavimentos, é adotada a classificação R-1.

NOTA:

Desconto de material: até 30 % do valor da nota fiscal (subitens 7.02 e 7.05 da lista de serviços)