



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

Endereço: Rua José Basílio Alvarenga, 90 - Vila Flora Regina

2024
TABELA
CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E CUSTOS DE MÃO DE OBRA POR M² EM REAIS

PROJETOS - RESIDENCIAIS				
Projetos Residenciais		Padrão Baixo	Padrão Normal	Padrão Alto
Residência Unifamiliar	R - 1	R\$ 1.922,27	R\$ 2.355,17	R\$ 2.858,09
Prédio Popular	PP - 4	R\$ 1.791,04	R\$ 2.198,57	-
Residência Multifamiliar	R - 8	R\$ 1.710,79	R\$ 1.962,69	R\$ 2.309,09
Residência Multifamiliar	R - 16	-	R\$ 1.906,62	R\$ 2.502,84
Projeto Interesse Social	PIS	R\$ 1.325,16	-	-
Residência Popular	RP1Q	R\$ 2.092,00	-	-

PROJETOS COMERCIAIS			
PROJETOS COMERCIAIS		Padrão Normal	Padrão Alto
Comercial andares livres	CAL - 8	R\$ 2.275,71	R\$ 2.405,20
Comercial salas e lojas	CSL - 8	R\$ 1.969,22	R\$ 2.118,94
Comercial salas e lojas	CSL - 16	R\$ 2.624,88	R\$ 2.773,53

PROJETO GALPÃO INDUSTRIAL		
PROJETO INDUSTRIAL		Padrão Único (R\$)
Galpão Industrial	GI	R\$ 1.118,72

OBSERVAÇÕES:
I. Tabela 2024 - conforme valores de Abril/2024 – SINDUSCON/SP; NBR 12.721/2006
II. O número após a sigla indica a quantidade máxima de pavimentos admitidos para cada espécie de projeto.
III. Nos casos em que o número de pavimentos das obras for superior a 16 pavimentos, mantém-se a classificação;
IV. No caso de residências unifamiliares, ainda que em conjunto, independentemente do número de pavimentos, é adotada a classificação R-1.

NOTA:
Desconto de material: até 30 % do valor da nota fiscal (subitens 7.02 e 7.05 da lista de serviços)