



## Lançamento do ITBI acesso contribuinte

Acessar com login e senha.

### Acesso Contribuinte

CPF/CNPJ

Senha



Texto Imagem:

Confirmar

Cancelar

Ao logar será direcionado para o início, clicar no ícone ITBI e após incluir sinal de +



Cadastro e edição de ITBI Web Início ← Voltar

Lista Edição

+ [ícone] [ícone] [ícone] [ícone] [ícone] [ícone]

Digite uma palavra-chave   IdItbi ▾

Incluir	DtTransacao	Transmitente	IdOrigem	SetorOrigem	Crc	CrcTransmit	Status Guia	NaturezaTransacao	CodMunicipio	Aliquota
---------	-------------	--------------	----------	-------------	-----	-------------	-------------	-------------------	--------------	----------

Ao informar o número da inscrição do imóvel os demais campos serão preenchidos automaticamente.

+ Ação: INCLUIR

Dados do Imóvel

Inscrição Imóvel <input type="text"/>	<input type="button" value="Q"/>	Matricula	<input type="text"/>
Local Imóvel	<input type="text"/>	Bairro	<input type="text"/>
Quadra	<input type="text"/>	Loteamento	<input type="text"/>
Área Terreno	<input type="text"/>	Área Edificada	<input type="text"/>



O nome do transmitente (vendedor) também virá automático

Transmitente

CPF/CNPJ	<input type="text" value=""/>	<input type="button" value="Q"/>
Nome	<input type="text" value=""/>	
Email	<input type="text" value=""/>	
CEP	<input type="text" value=""/>	
Tipo Logradouro	<input type="text" value=""/>	Título <input type="text" value=""/>
Logradouro	<input type="text" value=""/>	
Número	<input type="text" value=""/>	Complemento <input type="text" value=""/>
Bairro	<input type="text" value=""/>	Cidade <input type="text" value=""/>
Nro Protocolo	<input type="text" value=""/>	Data <input type="text" value=""/>

o campo adquirente (comprador) deverá ser preenchido com o CNPJ e caso o comprador já possua o cadastro na base da prefeitura e só clicar no CNPJ/CPF apresentado que será preenchido automaticamente.

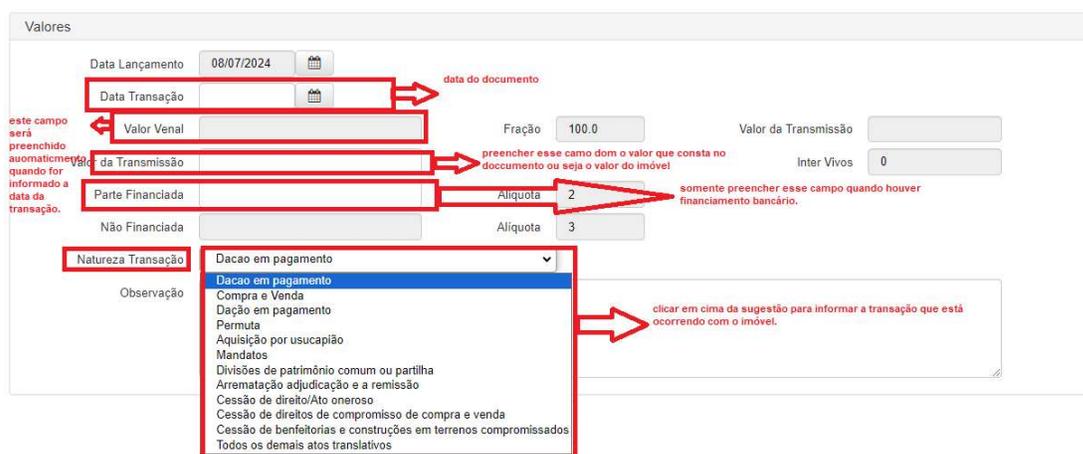
Adquirente

CPF/CNPJ	<input type="text" value="555.555.555-55"/>	<input type="button" value="Q"/>
Contribuinte	<input type="text" value="555.555.555-55 - EMPRESA DECLARANTE TESTE (ESPÓLIO)"/>	
Email	<input type="text" value=""/>	
CEP	<input type="text" value="07400-505"/>	
Tipo Logradouro	<input type="text" value="RUA"/>	Título <input type="text" value=""/>
Logradouro	<input type="text" value="JOSE BASILIO ALVARENGA"/>	
Número	<input type="text" value="123"/>	Complemento <input type="text" value=""/>
Bairro	<input type="text" value="VILA FLORA REGINA"/>	Cidade <input type="text" value="ARUJA"/>
		Estado <input type="text" value="SP"/>

OBS: os campos marcados em vermelho são de preenchimentos obrigatórios.

Os campos em cinza não poderão ser alterados.

No bloco valores deverá ser informado como está sendo efetuada a transação do imóvel:



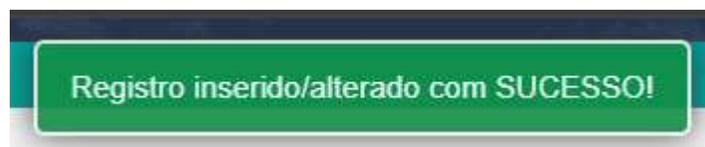
The screenshot shows a form titled "Valores" with the following fields and annotations:

- Data Lançamento:** 08/07/2024
- Data Transação:** (highlighted with a red box and arrow pointing to "data do documento")
- Valor Venal:** (highlighted with a red box and arrow pointing to "este campo será preenchido automaticamente quando for informado a data da transação.")
- Valor da Transmissão:** (highlighted with a red box and arrow pointing to "preencher esse como dom o valor que consta no documento ou seja o valor do imóvel")
- Parte Financiada:** (highlighted with a red box and arrow pointing to "somente preencher esse campo quando houver financiamento bancário.")
- Natureza Transação:** (highlighted with a red box and arrow pointing to "clique em cima da sugestão para informar a transação que está ocorrendo com o imóvel.")
- Fração:** 100.0
- Valor da Transmissão:** (empty field)
- Inter Vivos:** 0
- Aliquota:** 2
- Aliquota:** 3

The dropdown menu for "Natureza Transação" is open, showing the following options:

- Dacao em pagamento
- Compra e Venda
- Dação em pagamento
- Permuta
- Aquisição por usucapião
- Mandatos
- Divisões de patrimônio comum ou partilha
- Arrematação adjudicação e a remissão
- Cessão de direito/Ato oneroso
- Cessão de direitos de compromisso de compra e venda
- Cessão de benfeitorias e construções em terrenos compromissados
- Todos os demais atos translativos

Após incluir todas as informações clicar em salvar, que será apresentado uma mensagem que o registro foi inserido com sucesso.



Após a inclusão será direcionado para outra tela onde está sendo demonstrado os dados informados no passo anterior.

OBS: poderá fazer qualquer alteração antes de gerar a guia do lançamento, após isso caso deseja efetuar alguma alteração deverá entrar em contato com o suporte da prefeitura.



Cadastro e edição de ITBI Web Início ← Voltar

Lista Edição

⊕ 🔍 🗑️ 🔄 ⋮

Digite uma palavra-chave 🔍 IdItbi ▾

	DtTransacao	Transmitente	IdOrigem	SetorOrigem	Crc	CrcTransmit	Status Guia	NaturezaTransacao	CodMunicipio	Aliquota
<input type="checkbox"/>	08/07/2024			IMOBILIARIO				COMPRA E VENDA		

 Gerar/Recalcular Lançamento após clicar nesse ícone será gerado a guia e não poderá mais efetuar alteração

 Previsão do ITBI ao clicar nesse ícone será apresentado uma previsão do lançamento.

Ao clicar em gerar lançamento, clicar no ícone emitir guia para efetuar o pagamento.

