

IPTU Arujá 2026

Guia Completo para o Contribuinte

**Entenda o reajuste, saiba como obter descontos e
isenções, e mantenha seu cadastro atualizado.**



O IPTU 2026 em resumo



Ajuste Conforme Inflação

5,17%

Correção com base no IPCA acumulado, conforme Decreto Municipal 8.649 de 2025.



Lançamento Total

R\$ 76,4 Milhões

Valor total lançado para 2026. A arrecadação real depende da adimplência (taxa de inadimplência histórica é de aprox. 20%).



Distribuição dos Carnês

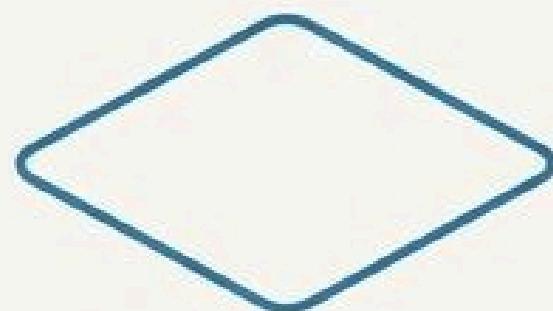
**Postados em
31/12/2025**

Seus carnês já estão a caminho.

Entenda como o seu IPTU é calculado

O valor é calculado aplicando-se uma alíquota sobre o valor venal do seu imóvel. A alíquota varia conforme as características registradas no Cadastro Imobiliário Municipal.

IMÓVEIS SEM EDIFICAÇÃO



Sem muro e/ou calçada:

2,50%



Com muro e calçada:

1,70%

IMÓVEIS COM EDIFICAÇÃO

(Residencial, Comercial, Industrial)



Sem muro e/ou calçada:

1,00%



Com muro e calçada:

0,70%

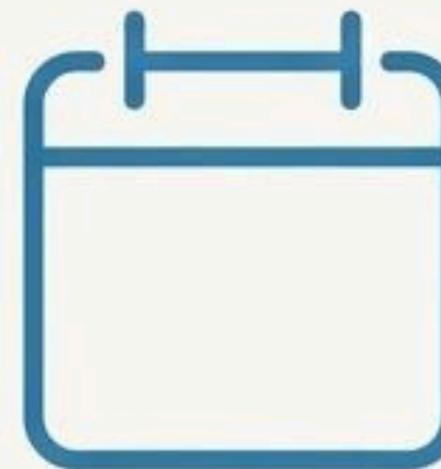
Pague à vista e garanta 5% de desconto

5%



Cota Única Especial

15 de Janeiro
de 2026



Cota Única Regular

10 de Fevereiro
de 2026

Contribuintes sem débitos de anos anteriores têm direito ao desconto no pagamento em cota única.

Isenção de IPTU: Veja quem tem direito

A legislação municipal prevê isenção total do IPTU para imóveis que se enquadrem em categorias específicas.

-  Imóveis declarados de utilidade pública para desapropriação.
-  Imóveis cedidos gratuitamente para serviços públicos municipais.
-  Isenção de 50% para imóveis situados em vias de feiras-livres.
-  Aposentados e Pensionistas (sob condições específicas).
-  Pessoas com Deficiência (beneficiárias do BPC/LOAS, sob condições específicas).
-  Entidades religiosas (templos, sedes, residências de ministros, etc.).
-  Sociedades sem fins econômicos com sede em Arujá.

Foco: Aposentados, Pensionistas e Pessoas com Deficiência

Para solicitar a isenção, é preciso atender a todos os seguintes critérios:

Para Aposentados/Pensionistas

- ✓ Renda pessoal de até 02 salários mínimos.
- ✓ Renda familiar de até 03 salários mínimos.
- ✓ Ser proprietário de um único imóvel no município.
- ✓ Usar o imóvel exclusivamente como moradia própria.
- ✓ Área construída de até 100 m² e terreno de até 300 m².

Para Pessoas com Deficiência

- ✓ Ser proprietário de um único imóvel onde reside.
- ✓ Ser beneficiário do **BPC/LOAS** (Benefício de Prestação Continuada).



Atenção: Renovação Anual é Obrigatória

A isenção deve ser solicitada até o vencimento da primeira parcela e renovada todos os anos para não perder o benefício.

Os benefícios em números: O impacto em 2025

Em 2025, centenas de imóveis foram beneficiados com isenções e reduções. Os pedidos para 2026 estão em fase de renovação e cadastramento.

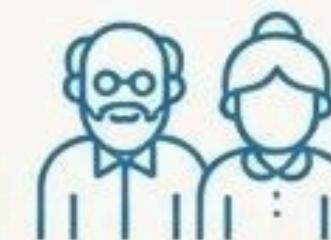
Redução de 50% (Feiras Livres)



144

imóveis

Isenção para Aposentados e Pensionistas



11

imóveis

Isenção para Sociedades sem Fins Econômicos



6

imóveis

Isenção para Pessoas com Deficiência



2

imóveis

Calendário IPTU 2026: Agende-se e não perca os prazos

Vencimento da Cota Única Especial

Com 5% de desconto

15
JAN

10
FEV

Vencimento da Cota Única Regular

Com 5% de desconto

Vencimento da 1ª Parcela

Para quem optar pelo parcelamento

Como solicitar isenção e outros benefícios

1



Reúna a Documentação

Prepare todos os documentos que comprovem o atendimento aos requisitos legais para a sua categoria.

2



Protocole o Requerimento

Apresente seu pedido e a documentação junto ao Cadastro Imobiliário do Município. Lembre-se: o prazo é até o **vencimento da primeira parcela**.

Em alguns casos, poderão ser realizadas vistoria técnica no imóvel e/ou triagem socioeconômica para confirmar as condições.

Manter seu cadastro atualizado é fácil, online e garante o cálculo correto do seu IPTU

Proprietário

Para quem possui matrícula e escritura registradas no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel.

Compromissário

Para quem possui escritura sem registro ou contratos particulares de compra e venda.

O serviço é feito diretamente pelo site da Prefeitura.
Cônjuges e outros compradores devem ser incluídos na solicitação.

Clique no Banner IPTU 2026 e em Atualização de Cadastro Imobiliário

Precisa de ajuda? Fale conosco nos canais corretos.

Dúvidas sobre Cadastro e Cálculo do IPTU

Cadastro Imobiliário



(11) 4652-7637



cadastroimob@aruja.sp.gov.br

2ª Via de Boleto e Consulta de Débitos

Central de Recuperação de Débitos



(11) 4652-7706



atendimento.financas@aruja.sp.gov.br

JUNTOS CONSTRUÍMOS UMA CIDADE **CADA VEZ MELHOR!**

Agradecemos o seu compromisso com Arujá.

Para mais informações, acesse nosso site oficial.
prefeituradearuja.sp.gov.br