



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. Arujá - Fls. 372  
Processo n.º 327649  
01/02/23 - sig

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.  
PROCESSO Nº 327.649/2022

CONVITE Nº 081/2022

OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORÇO ESTRUTURAL DE MURO DE ARRIMO, REFORMA DE QUADRA E PASSEIO EXISTENTE DA ESCOLA SEIJI SHIGUEMATSU – R. HIRAYOSHI AMANO,456- S. FERNANDES - 07432-685 - LATITUDE: 23°25'30.32"S, LONGITUDE: 46°21'43.24"O".

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ, inscrita no CNPJ sob o nº 56.901.275/0001-50, isento de Inscrição Estadual, com sede à Rua José Basílio de Alvarenga, 90 – Vila Flora Regina – Arujá – SP, CEP 07400-505, na qualidade de órgão gerenciador, neste ato representada pela Secretária Municipal de Educação, Sra. **ELAINE CRISTINA GENTIL BAPTISTA DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 27.091.280-0 e do CPF n.º 255.408.478-57, residente e domiciliada na Rua Serra do Mar, 27– Mirante - Arujá /SP CEP: 07404-085, e pelo Secretário de Obras, Sr. **BRUNO HIKARI DA SILVA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade R.G. n.º 27.265.114-X e do CPF n.º 222.425.138-69, residente e domiciliado à Rua Jean Dornauf, 799, Vila Nova Socorro – Mogi das Cruzes/SP – CEP: 08790-550, doravante denominada **ADMINISTRAÇÃO/CONTRATANTE**, e a empresa abaixo relacionada, representada na forma de seu estatuto social, em ordem de preferência por classificação, doravante denominada **CONTRATADA**, resolvem firmar o presente ajuste, cuja licitação e consequente contratação serão regidas pela Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, pela Lei Complementar nº 123/06 alterada pela Lei Complementar nº 147/14, Lei Municipal nº 019/14, bem como pelas disposições fixadas neste Edital e Anexos, além de demais legislações correlatas, bem como do edital de carta convite nos autos do processo em epigrafe, mediante condições e cláusulas estabelecidas:

Denominação: **ENGECON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 26.876.278/0001-10

Endereço Completo: Rua Diogo Cebrian, 100, Sala 02, Centro, Poá/SP, CEP: 08550-160

Telefone e Fax: 011 99954-2383

Representante Legal: **BRUNO CARLOS PEREIRA DA SILVA**

CPF: 331.926.848-10

E-mail: [obras.engecon@gmail.com](mailto:obras.engecon@gmail.com)

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORÇO ESTRUTURAL DE MURO DE ARRIMO, REFORMA DE QUADRA E PASSEIO EXISTENTE DA ESCOLA SEIJI SHIGUEMATSU – R. HIRAYOSHI AMANO,456- S. FERNANDES - 07432-685 - LATITUDE: 23°25'30.32"S, LONGITUDE: 46°21'43.24"O.**, conforme descrito no Anexo I que passa a fazer parte integrante deste contrato, independente de transcrição.

**CLÁUSULA SEGUNDA- DO VALOR DO CONTRATO**

**2.1.** A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, o valor de acordo com a sua proposta comercial, à qual fica fazendo parte deste contrato, independente de transcrição.

**PQPU – PLANILHA QUANTITATIVA DE PREÇOS UNITÁRIOS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. Arujá - Fls. 372-V  
Processo n.º 327649  
01/02/23 - [Signature]

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

2

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL
<b>1.0</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				
1.1	173002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	2,88	440,56	1.268,81
1.2	10501	EDIF	TAPUME CHAPA COMPENSADA 6MM	m <sup>2</sup>	11	96,97	1.066,67
1.3	10507	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	m <sup>2</sup>	1,15	318,61	366,40
1.4	174501	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	m <sup>3</sup> xmês	72	10,62	764,64
1.5	174502	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	m <sup>3</sup>	54	7,83	422,82
1.6	01.17.051	CDHU	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	un	3	2429,93	7.289,79
1.7	01.21.110	CDHU	SONDAGEM DO TERRENO À PERCUSSÃO (MÍNIMO DE 30 M)	m	36	109,94	3.957,84
			<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>1.0</b>			<b>15.136,97</b>
<b>2.0</b>			<b>DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E LIMPEZA DO TERRENO</b>				
2.1	45004	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	m <sup>3</sup>	1,6	64,16	102,66
2.2	115003	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m <sup>2</sup>	140	9,62	1.346,80
2.3	03.01.020	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m <sup>3</sup>	13	226,77	2.948,01
2.4	175015	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALAMBRADO DE TELA GALVANIZADA	m <sup>2</sup>	70	2,40	168,00
2.5	10107	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m <sup>3</sup>	27,17	124,50	3.382,67
2.6	10121	EDIF	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCLUSIVE RAIZES DIÂM. > 15 E < 30CM	un	4	544,68	2.178,72
2.7	10108	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	m <sup>2</sup>	30	5,35	160,50
2.8	10211	EDIF	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	m <sup>3</sup>	2,73	37,50	102,38
2.9	10310	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	m <sup>3</sup> xkm	40,95	3,04	124,49
2.10	05.09.007	CDHU	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO SOLO/TERRA	m <sup>3</sup>	2,73	30,88	84,30
			<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>2.0</b>			<b>10.598,53</b>
<b>3.0</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>				
3.1	12.01.041	CDHU	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	m	184	82,39	15.159,76
3.2	20201	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1.50M	m <sup>3</sup>	74,3	64,16	4.767,09
3.3	20202	EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1.50M	m <sup>3</sup>	38,6	74,85	2.889,21
3.4	20610	EDIF	REATERRAMENTO DE VALAS, INCLUSIVE APOIAMENTO	m <sup>3</sup>	10	32,08	320,80
3.5	20210	EDIF	APOIAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	m <sup>2</sup>	103,84	5,35	555,54
3.6	20301	EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	m <sup>2</sup>	104	83,49	8.682,96
3.7	11.18.040	CDHU	LASTRO PEDRA DE BRITADA	m <sup>3</sup>	8,08	173,29	1.400,18
3.8	10.01.040	CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A ou B) FYK = 500 MPA	kg	1.491,20	13,75	20.504,00
3.9	10422	EDIF	TUBO DE PEAD CORRUGADO E PERFURADO PARA DRENAGEM - DIÂMETRO 4,0" (EM ACORDO COM AS NORMAS DNIT 093/06, NBR 15073 E NBR 14692)	m	30	34,35	1.030,50
3.10	10475	EDIF	MANTA GEOTÊXTIL	m <sup>2</sup>	30	10,41	312,30
3.11	71900	SIURB	BARBACANS DE TUBOS DE PVC - DIÂMETRO 4"	un	10	58,20	582,00
3.12	11.01.160	CDHU	CONCRETO USINADO, FCK=30MPA	m <sup>3</sup>	17,74	531,22	9.423,84
3.13	10210	EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	m <sup>3</sup>	9,36	37,50	351,00
3.14	10310	EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	m <sup>3</sup> xkm	140,4	3,04	426,82
3.15	05.09.007	CDHU	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO SOLO/TERRA	m <sup>3</sup>	9,36	30,88	289,04
			<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>3.0</b>			<b>66.695,04</b>
<b>4.0</b>			<b>ALVENARIAS</b>				
4.1	40132	EDIF	BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO ESTRUTURAL - 14CM-10MPA	m <sup>2</sup>	60	112,35	6.741,00
			<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>4.0</b>			<b>6.741,00</b>

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO

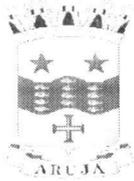
P.M. Arujá - Fls. 373  
Processo n.º 3276  
01/02/23

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

3

5.0 REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS							
5.1	17.02.040	CDHU	CHAPISCO COMBIANCO	m²	278,4	12,75	3.549,60
5.2	50101	EDIF	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (REBOCO IMPERMEÁVEL) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA DE 20MM	m²	204	59,84	12.207,36
5.3	20409	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60 TELA	kg	478,94	17,44	8.352,71
5.4	17.02.140	CDHU	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	m²	74,4	28,33	2.107,75
5.5	50343	EDIF	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	m²	74,4	17,99	1.338,46
<b>TOTAL DO ITEM</b>				<b>5.0</b>			<b>27.555,88</b>
6.0 PISOS E QUADRA							
6.1	170351	EDIF	QC.02 - QUADRA POLIESPORTIVA - PISO ARMADO	m²	700	142,42	99.694,00
6.2	101176	EDIF	CANALETA MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	m	71	70,13	4.979,23
6.3	101217	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	m	80	90,86	7.268,80
6.4	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	un	1,54	661,15	1.018,17
6.5	170243	EDIF	PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	m³	20,4	1.399,45	28.548,78
6.6	34051	EDIF	POLIMENTO DE CONCRETO NOVO	m²	904	6,81	6.156,24
<b>TOTAL DO ITEM</b>				<b>6.0</b>			<b>147.665,22</b>
7.0 Pintura							
7.1	150115	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA - AMBIENTES EXTERNOS	m²	278,4	27,12	7.550,21
7.2	170373	EDIF	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE FAIXAS ATÉ 10CM - EPÓXI	m	280	9,38	2.626,40
<b>TOTAL DO ITEM</b>				<b>7.0</b>			<b>10.176,61</b>
8.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
8.1	170525	EDIF	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	m	20	530,02	10.600,40
8.2	170127	EDIF	FP.04 - ALAMBRADO EM TUBO GALVANIZADO E TELA GALVANIZADA H=2,00M	m	35	641,05	22.436,75
<b>TOTAL DO ITEM</b>				<b>8.0</b>			<b>33.037,15</b>
9.0 LIMPEZA DA OBRA							
9.1	170401	EDIF	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m²	180,8	12,83	2.319,66
<b>TOTAL DO ITEM</b>				<b>9.0</b>			<b>2.319,66</b>
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>319.926,06</b>
<b>TOTAL GERAL C/ BDI (25,56%)</b>							<b>319.926,06</b>

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 319.926,06 (TREZENTOS E DEZENOVE MIL, NOVECENTOS E VINTE E SEIS REAIS E SEIS CENTAVOS)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. Arujá - Fls. 373-V  
Processo n.º 327649  
01, 02, 23. *[Handwritten signature]*

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

**CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO**

4

ITEM	ETAPAS DE SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1		MÊS 2				MÊS 3				TOTAL (%)	TOTAL A SER EXECUTADO		
			PERÍODO (SEMANAS)													
			1	2	3	4	5	6	7	8	5	6			7	8
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 15.136,97	R\$ 12.109,57				R\$ 1.513,70				R\$ 1.513,70				4,7314%	R\$ 15.136,97
			80,00%				10%				10%					
2.0	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E LIMPEZA DO TERRENO	R\$ 10.598,53	R\$ 10.598,53												3,3128%	R\$ 10.598,53
			100,00%													
3.0	INFRAESTRUTURA	R\$ 66.695,04	R\$ 6.669,50				R\$ 53.356,04				R\$ 6.669,50				20,8470%	R\$ 66.695,04
			10,00%				80,00%				10,00%					
4.0	ALVENARIAS	R\$ 6.741,00					R\$ 6.741,00								2,1070%	R\$ 6.741,00
							100,00%									
5.0	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS	R\$ 27.555,88									R\$ 27.555,88				8,6132%	R\$ 27.555,88
											100,00%					
6.0	PISOS E QUADRA	R\$ 147.665,22					R\$ 88.599,13				R\$ 59.066,09				46,1560%	R\$ 147.665,22
							60,00%				40,00%					
7.0	PINTURA	R\$ 10.176,61									R\$ 10.176,61				3,1809%	R\$ 10.176,61
											100,00%					
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 33.037,15	R\$ 9.911,15				R\$ 16.518,57				R\$ 6.607,43				10,3265%	R\$ 33.037,15
			30,00%				50%				20%					
9.0	LIMPEZA DA OBRA	R\$ 2.319,66									R\$ 2.319,66				0,7251%	R\$ 2.319,66
											100,00%					
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>		<b>R\$ 319.926,06</b>	<b>R\$ 39.288,75</b>				<b>R\$ 166.728,44</b>				<b>R\$ 113.908,87</b>				<b>100,000%</b>	<b>R\$ 319.926,06</b>
TOTAL MENSAL (R\$)			R\$ 39.288,75				R\$ 166.728,44				R\$ 113.908,87					
TOTAL MENSAL (%)			12,28%				52,11%				35,60%					
TOTAL ACUMULADO (R\$)			R\$ 39.288,75				R\$ 206.017,19				R\$ 319.926,06					
TOTAL ACUMULADO (%)			12,28%				64,40%				100,00%					

2.2. Para o contrato dá-se o Valor Total de R\$ 319.926,06 (trezentos e dezenove mil, novecentos e vinte e seis reais e seis centavos).

2.3. A Licitante vencedora fica obrigada a aceitar nas mesmas condições da proposta, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessárias, à Juízo da Administração até o limite permitido por lei.

**CLÁUSULA TERCEIRA- DOS RECURSOS FINANCEIROS**

A despesa prevista para a execução desta contratação correrá pela nota de empenho nº 287/2023, classificação orçamentária: 02.04.01 12 365 0014 1004 4.4.90.51.99.

**CLÁUSULA QUARTA- DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

4.1. Após a homologação do resultado desta licitação, serão emitidas a respectiva Nota de Empenho e o termo contratual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. Arujá - Fis. 374  
Processo n.º 327649  
01/02/23 - [assinatura]

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

**4.2.** Prazo de execução dos serviços será de **03 (três) meses** a contar da data do recebimento da Ordem para Início dos Serviços e nas condições estabelecidas nos Anexos deste Convite, podendo ser prorrogado a critério desta PREFEITURA e nos termos da Lei;

**4.2.1.** O objeto desta licitação deverá ser executado conforme descrito no Anexo II, correndo por conta da Contratada todas as despesas necessárias à perfeita execução do contrato e será de exclusiva responsabilidade da contratada as despesas com recursos humanos, incluindo salários, encargos sociais e previdenciários, obrigações trabalhistas e seguro geral contra riscos de danos pessoais e materiais, inclusive com relação a terceiros, cumprindo e fazendo cumprir as normas legais de segurança e medicina do trabalho decorrentes da execução do objeto do contrato.

**4.3.** A empresa adjudicatária obriga-se a executar o serviço a ela adjudicado, conforme especificações e condições estabelecidas neste Edital, em seus anexos e na proposta apresentada, prevalecendo, no caso de divergência, as especificações e condições estabelecidas no edital.

**4.4.** As obras objeto desta licitação, serão recebidas nos termos do previsto no Decreto Municipal nº 2.323/97 de 02 de janeiro de 1997, em seu artigo 3º parágrafo segundo, e da Lei Federal nº 8.666/93 com redação atualizada pela Lei Federal nº 8.883/94, artigo nº 73, provisoriamente, pelo responsável pelo acompanhamento e fiscalização da obra, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do CONTRATADO.

**4.5.** O recebimento definitivo da obra será atestado por Comissão designada pela Autoridade Competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no Artigo 69 e o Artigo 73 parágrafos 3º da Lei Federal nº 8.666/93 com redação atualizada pela Lei Federal nº 8.883/94.

**4.5.1.** O prazo a que se refere **item 4.5** não poderá ser superior a **90 (noventa) dias**, salvo em casos excepcionais, devidamente justificados, nos termos do §3º do artigo 73 da Lei 8.666/93.

**4.6.** Havendo rejeição dos produtos, no todo ou em parte, a contratada deverá refazê-los no prazo estabelecido pela prefeitura, observando as condições estabelecidas no edital.

**4.7.** Na impossibilidade de serem refeitos os serviços rejeitados/ou entrega, ou na hipótese de não serem os mesmos executados, o valor respectivo será descontado da importância devida à contratada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis.

**4.8.** Todo e qualquer ajuste será feito mediante aditamento contratual, devidamente justificado.

**4.9.** As prorrogações de prazo de vigência serão formalizadas mediante celebração dos respectivos termos de aditamento ao contrato, respeitadas as condições prescritas na Lei Federal nº 8.666/93.

**4.10.** A não prorrogação do prazo de vigência contratual por conveniência desta Prefeitura não gerará a empresa contratada direito a qualquer espécie de indenização;

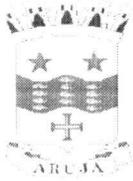
**CLÁUSULA QUINTA- DA FORMA DE PAGAMENTO**

**5.1.** Os pagamentos serão feitos à contratada em 05 (cinco) dias contados da data mencionada no Laudo de Vistoria de Obras/Serviços expedido pela Autoridade competente, conforme Decreto Municipal nº 2323/97 de 02/01/97 e o disposto no Artigo 73 da Lei Federal nº 8.666/93, com a redação atualizada pela Lei Federal nº 8.883/94, ficando a liberação do pagamento condicionada à regularidade do fornecedor, mediante consulta prévia quanto a regularidade do INSS e FGTS.

**5.1.1.** O pagamento será sob a forma de medição de campo, segundo as unidades padrões estabelecidos na Planilha de Quantidades e Preços, quando a contratada deverá apresentar à Prefeitura Municipal de Arujá, através de requerimento solicitando aprovação e pagamento dos serviços executados, **juntamente com Memória de Cálculo, Relatório Fotográfico e a Planilha de Quantidades e Preços;**

**5.1.2.** Serão medidos apenas os serviços ou as parcelas dos serviços executados e concluídos.

5  
[assinaturas manuscritas]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. Arujá - Fls. 374-V  
Processo n.º 327649  
01/02/23

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

5.1.3. As medições serão registradas em planilhas que conterão a discriminação dos serviços, as quantidades medidas e seus preços, e serão acompanhadas de elementos elucidativos adequados, como fotos, memórias de cálculo, desenhos, catálogos, etc.

5.2. A Prefeitura Municipal de Arujá pagará a Nota Fiscal – Fatura somente à empresa licitante vencedora mediante depósito direto em conta bancária.

5.3. Caso a Nota Fiscal – Fatura seja devolvida pela Prefeitura Municipal de Arujá por estar inexata, será contado novo prazo para o pagamento a partir da data de sua reapresentação, na forma prevista no subitem 5.1.

5.4. Quando da realização do pagamento, a Unidade Contratante poderá descontar dos pagamentos os valores correspondentes às multas que eventualmente forem aplicadas à contratada pelo descumprimento de obrigações estabelecidas neste Edital, seus anexos ou no termo de contrato, bem como tributos incidentes sobre o objeto contratado, respeitados o devido processo legal, contraditório e ampla defesa.

5.4.1. A Unidade Contratante poderá, por ocasião do pagamento, efetuar a retenção de tributos determinada por lei, ainda que não haja indicação de retenção na nota fiscal apresentada ou que se refira a retenções não realizadas em meses anteriores.

5.4.2. A Unidade Contratante deverá primeiramente descontar da garantia contratual prestada, caso exigida no Edital, ou dos pagamentos devidos à CONTRATADA se insuficiente, o valor correspondente ao prejuízo apurado e eventuais sanções pecuniárias, segundo se extrai do artigo 86, §§ 2º e 3º, da Lei Federal nº 8.666/93, isso após regular processo administrativo

5.4.3. A contratada apresentará, quando exigido pelo Unidade Contratante, os comprovantes de pagamento dos salários e de quitação das obrigações trabalhistas (inclusive as previstas em Acordos e Convenções Coletivas de Trabalho) e previdenciárias relativas aos empregados da CONTRATADA que atuem ou tenham atuado na prestação de serviços objeto deste contrato

**CLÁUSULA SEXTA – DO REEQUILIBRIO ECÔNOMICO E DO REAJUSTE**

6.1. Os preços são fixos e irrealizáveis no prazo de um ano contado da data limite para a apresentação das propostas.

6.2. Dentro do prazo de vigência do contrato e mediante solicitação da contratada, os preços contratados poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano, aplicando-se o índice Nacional de Custo de Construção - INCC exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

6.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

6.4. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo. Fica a CONTRATADA obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

6.5. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

6.6. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

6.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

6.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

6



P.M. Arujá - Fis. 375  
Processo n.º 327.649  
01/02/23 - [assinatura]

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

6.9. Na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, que desequilibram excessivamente a relação, retardadores ou impeditivos da execução dos ajustados ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito, ou fato de príncipe, configurando álea econômica extraordinária ou extracontratual, a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos da empresa CONTRATADA e a retribuição da CONTRATANTE para a justa remuneração dos serviços, poderá ser revisada, objetivando a manutenção ou restaurar o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA VIGÊNCIA

7.1. A vigência deste Contrato terá início da data do recebimento da Ordem para Início dos Serviços, com encerramento na data da expedição do Termo de Recebimento Definitivo;

7.1.1. O prazo mencionado no item 7.1 poderá ser prorrogado, nos termos e condições permitidos pela legislação vigente;

### CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1. A CONTRATADA deverá assumir integral responsabilidade pela perfeita entrega e instalação dos itens contratados de acordo com as normas do Edital, utilizando seus próprios recursos humanos e materiais, bem como:

I - Responder por todas as obrigações previdenciárias, seguro, acidente de trabalho e outras impostas pela legislação trabalhista, cível e outras, resultante da execução do objeto contratado.

II - Responsabilizar-se por todos os encargos fiscais, bem como pela indenização a terceiros que porventura sofram prejuízos decorrentes de atos da própria CONTRATADA, de empregados ou prepostos seus, praticados durante a execução do contrato.

III - Manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

IV - Observar e atender às Normas de Segurança do Trabalho.

V - Manter no local da obra um canteiro de obras devidamente estruturado para armazenamento dos equipamentos e/ou materiais utilizados no serviço.

VI - Providenciar, sob suas expensas, energia elétrica e água para a execução dos serviços.

VII - Manter no canteiro de serviços, o Diário de Ocorrências atualizado, destinado a registrar todas as visitas que se verificarem, bem como as ordens e providências determinadas pela Fiscalização e demais registros obrigatórios, estabelecidos na Lei Federal 8.666/93;

VIII - Nomear um responsável apresentando-o formalmente à SECRETARIA DE EDUCAÇÃO/OBRAS em 3 (três) dias da assinatura do contrato.

IX - O responsável pela empresa obriga-se a conservar-se à testa dos serviços e/ou designar um preposto mediante aprovação prévia da SECRETARIA DE OBRAS.

X - A Contratada obriga-se a dispensar dentro de 24 (vinte quatro) horas os funcionários cuja permanência nos serviços for julgada inconveniente pela SECRETARIA DE OBRAS, por razões devidamente justificadas.

XI - Remover do canteiro de serviços, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, a contar do registro no Diário de Ocorrências, os materiais inadequados encontrados pela Fiscalização;

XII - Substituir imediatamente todo e qualquer material recusado pela Fiscalização;

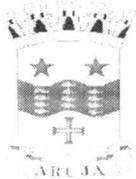
XIII - Refazer os serviços irregulares, no (s) prazo (s) indicados pela Fiscalização, a contar do recebimento de ofício da mesma, sob pena do não pagamento dos mesmos enquanto persistir a irregularidade detectada, e persistindo, sofrerá as sanções previstas na cláusula XI deste contrato;

XIV - Submeter-se a todos os regulamentos municipais em vigor;

XV - Executar as obras rigorosamente de acordo com normas, especificações, projetos e demais elementos técnicos fornecidos pela PREFEITURA;

XVI - Poderá a Contratada, para executar os serviços que são objetos dessas especificações, sugerir à Prefeitura Municipal de Arujá, os turnos de trabalho que julgar necessários. No caso de iluminação artificial, correrá a mesma por conta exclusiva da Contratada.

XVII - Todo material fornecido pela "CONTRATADA" deverá obedecer às especificações do projeto, edital e normas vigentes. Deverá ser substituído todo material considerado em desacordo com as especificações fornecidas, sem ônus para a "CONTRATANTE".



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. Arujá - Fls. 375-V

Processo n.º 327649

01/02/23

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

XVIII - A contratada é a única responsável pela sinalização durante a execução dos serviços, devendo empregar sinalização adequada, e de acordo com a legislação

XIX - A PREFEITURA poderá exigir a substituição de qualquer empregado da contratada, no interesse dos serviços, a qual deverá ser processada no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.

XX - A contratada deverá colocar placas alusivas às obras e aos serviços, em até 10 (dez) dias, não podendo iniciar a obra sem essa providência, sendo que o modelo da placa deverá ser aprovado pelo Secretário Municipal de Obras.

XXI - A contratada deverá apresentar mensalmente o relatório fotográfico dos serviços.

XXII - Os relatórios serão no tamanho A4, competindo à contratada avaliar a quantidade de fotos necessárias, de modo que fique documentado o desenvolvimento dos serviços, desde a época preliminar ao início da execução até a conclusão dos mesmos.

XXIII - No ato da assinatura do contrato, o contratado deverá indicar o responsável técnico pela obra, acompanhado da ART/RRT devidamente recolhida, bem como providenciar o registro deste contrato segundo exigência da legislação vigente, ficando responsável por eventuais ônus que causar à "CONTRATANTE", caso descumpra essa obrigação.

XXIV - A Prefeitura deterá o direito ao poder de embargo da obra ou da etapa da obra, através do órgão fiscalizador que neste caso é o Gestor do Contrato.

XXV - Constituirá ônus exclusivo da CONTRATADA, o pagamento de tributos, tarifas, emolumentos e despesas decorrentes da execução do objeto deste contrato, como encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, nos termos do artigo 71 da Lei Federal nº 8.666/93 com redação atualizada pela Lei Federal nº 8.883/94.

#### **CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO**

9.1. A ADMINISTRAÇÃO deve obedecer às normas do edital, seus anexos, propostas e ainda:

- a) Notificar à CONTRATADA qualquer irregularidade encontrada na execução deste Contrato.
- b) Fiscalizar a execução do objeto deste Contrato podendo, em decorrência de irregularidades, solicitar fundamentadamente à CONTRATADA, providências cabíveis para correção ou adequação de procedimentos, as quais a mesma atenderá no prazo mínimo necessário.
- c) Prestar à Contratada, as informações e esclarecimentos necessários ao bom andamento dos serviços;
- d) Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Edital e seus anexos;
- e) Atestar e realizar o pagamento dos serviços prestados de acordo com o estabelecido;
- f) Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos bens recebidos provisoriamente com as especificações constantes do Edital e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;
- g) comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido;
- h) acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de comissão/servidor especialmente designado;
- i) efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Edital e seus anexos;
- j) Documentar as ocorrências encontradas.
- k) Aplicar as penalidades pelo não cumprimento do contrato.
- l) Informar condições de acesso para a execução do serviço, para não ocorrer prejuízo às partes.

1º A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

#### **CLAUSULA DÉCIMA – DA FISCALIZAÇÃO**

10.1. A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por Servidor e/ou Comissão especialmente designados, as quais deverão observar criteriosamente a vigência do contrato, bem como se o objeto contratado atende as especificações constantes no Edital e, no caso de falhas no seu cumprimento, informar por escrito ao Secretário competente para as providências cabíveis, sob pena de responsabilidade.

10.1.1. A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pelo Servidor Nome: **RAFAEL MAKOTO MIZUTA** - Cargo: Engenheiro Civil - CPF: 424.006.478-36, fone: 011 4652 7634/7630, especialmente designado,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ  
ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. Arujá - Fls. 376  
Processo n.º 327649  
01/02/23 - [Signature]

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

que deverá observar criteriosamente a vigência do contrato, bem como se o objeto contratado atende as especificações constantes no Edital e, no caso de falhas no seu cumprimento, informar por escrito ao Secretário competente para as providências cabíveis, sob pena de responsabilidade.

9

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO**

11.1. Ocorrerá a rescisão do Contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial e sem que caiba à CONTRATADA, direito de qualquer natureza, ocorrendo qualquer dos seguintes casos:

11.1.1. Não cumprimento e/ou cumprimento irregular das cláusulas contratuais ou da legislação vigente.

11.1.2. Lentidão na entrega do objeto, levando a Administração a comprovar a impossibilidade da sua conclusão nos prazos estipulados.

11.1.3. Cometimento reiterado de erros na sua execução, anotadas na forma do § 1º do art. 67 da lei nº 8.666/93.

11.1.4. Falência, concordata, recuperação judicial ou dissolução da firma ou insolvência de seus sócios, gerentes ou diretores.

11.1.5. Dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado.

11.1.6. Desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores.

11.1.7. Alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que prejudique a execução do Contrato.

11.1.8. Cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos.

11.1.9. Atraso injustificado no início da execução do objeto.

11.1.10. Paralisação da execução do objeto, sem justa causa e prévia comunicação à Administração.

11.1.11. Subcontratação total ou parcial do seu objeto, a associação do contratado com outrem, a cessão ou transferência total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação não admitidas no edital e no contrato.

11.1.12. Razões de interesse público, de alta relevância de amplo conhecimento, justificados e determinados pela CONTRATANTE.

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

11.3. A rescisão amigável do Contrato, por acordo entre as partes, deverá ser precedida de autorização escrita e fundamentada pela CONTRATANTE.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS SANÇÕES**

12.1. Acarretará à CONTRATADA que deixar de cumprir as obrigações assumidas ou infringir qualquer dos preceitos legais, descumprir parcial ou total o objeto oriundo desta licitação, bem como quaisquer outras obrigações definidas neste instrumento, após regular processo administrativo, com direito à ampla defesa e ao contraditório, a incidência das seguintes sanções:

12.1.1. **Advertência**, onde a CONTRATADA será notificada por escrito sobre alguma irregularidade cometida, para que no prazo estabelecido no termo de notificação regularize a situação perante a ADMINISTRAÇÃO.

12.1.2. **Multa**, que será aplicada conforme a seguir:

a) Pela inexecução total ou parcial do Contrato aplicar-se-á a multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor UNITÁRIO do contrato.

b) A recusa injustificada do adjudicatário em assinar contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela administração desta Prefeitura, caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-o às seguintes penalidades:

I – Multa de 30%(trinta por cento) sobre o valor da obrigação não cumprida; ou

II – Pagamento correspondente à diferença de preço decorrente de nova licitação para o mesmo fim

III – o atraso injustificado no cumprimento do contrato, aplicar-se-á multa de 1% (um por cento) por dia de atraso.

IV – Atraso superior a 20 (vinte) dias, limitado a 45 (quarenta e cinco) dias, multa de 2% (dois por cento) ao dia; e

V – Atraso superior a 45 (quarenta e cinco) dias caracteriza inexecução parcial ou total, conforme o caso, aplicando-se o disposto na **alínea “a”**.

**Parágrafo Único.** As multas serão descontadas, ex-ofício, de qualquer crédito da CONTRATADA existente na Prefeitura Municipal de Arujá, em favor desta última. Na inexistência de créditos que respondam pelas multas, a CONTRATADA deverá recolhê-las nos prazos que a ADMINISTRAÇÃO determinar, sob pena de sujeição à cobrança judicial.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. Arujá - Fls. 376-V

Processo n.º 3.276.49

01/02/23 - [Handwritten Signature]

CONTRATO Nº 3506 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

**12.1.3. Suspensão** temporária para participar em licitação e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de Arujá, por prazo não superior a 02 (dois) anos.

**12.1.4. Declaração de Inidoneidade**, para licitar ou contratar com a Prefeitura Municipal de Arujá, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

**12.2.** As sanções de advertência, suspensão e declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a ADMINISTRAÇÃO poderão ser aplicadas juntamente com as de multa.

**12.3.** Os prazos para recurso contra a aplicação de qualquer sanção é de 05 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da Notificação, que será enviada via Correio ou qualquer meio eficaz.

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

Após a assinatura do Contrato, seu extrato será publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, correndo os encargos por conta da CONTRATANTE, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666/93.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO REGIME JURÍDICO

O presente Contrato reger-se-á pela Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, pela Lei Federal nº 10.520/02, pelo Decreto nº 10.024/19, da Lei Complementar nº 123/06 alterada pela Lei Complementar nº 147/14, bem como pelas disposições fixadas neste Edital e Anexos, além de demais legislações correlatas.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

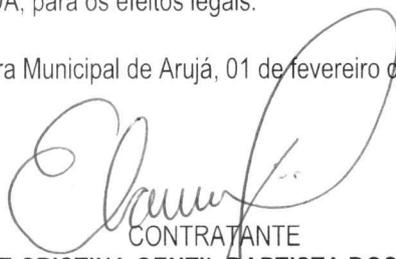
Considera-se parte integrante deste ajuste, como se nele estivessem transcritos o Edital da Carta Convite com seus anexos a(s) proposta (s) da (s) CONTRATADA (S)

### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO

Fica eleito o foro da cidade de Arujá, para dirimir as questões que porventura surgirem durante a execução do presente Contrato.

E por assim terem justo, combinado e contratado, ambas as partes firmam o presente Contrato, com duas testemunhas que também o assinam, em 03 (três) vias de igual teor, as quais serão distribuídas entre ADMINISTRAÇÃO e CONTRATADA, para os efeitos legais.

Prefeitura Municipal de Arujá, 01 de fevereiro de 2023.

  
CONTRATANTE  
**ELAINE CRISTINA GENTIL BAPTISTA DOS SANTOS**  
Secretária Municipal de Educação

BRUNO CARLOS  
PEREIRA DA  
SILVA:33192684810

Assinado de forma digital por  
BRUNO CARLOS PEREIRA DA  
SILVA:33192684810  
Dados: 2023.02.01 17:50:08 -03'00'

  
CONTRATANTE  
**BRUNO HIKARI DA SILVA**  
Secretário Municipal de Obras

CONTRATADA  
**BRUNO CARLOS PEREIRA DA SILVA**  
Representante Legal / Proprietário

TESTEMUNHAS:

1.   
NOME: NATANE MARIANA L. P. LUNA  
RG: 49.877.083-7

2.   
NOME: SILVANA AP. GOMES  
RG: 23.131.203-9